



**ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**  
 1. Plano honen karatulan alpatutako azpizonen zerrendak "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Sistemak" oro har sorturiko guztiak barne hartzen ditu. Aurkekoetik, P4 plano serie honetan marraztutik eta etiketaturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.  
 1. La relación de las subzonas enumeradas en la cartula de este plano comprende todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

**HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE**  
 Hiri lurzoria / Suelo urbano  
 Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable no sectorizado  
 Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable no sectorizado  
 UE Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzoria E.U.an / Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

**BIZITEGITARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES**  
 a1 Antzinako hiriar kokalekuak / Asentamientos antiguos urbanos  
 a2 Antzinako landa kokalekuak / Asentamientos antiguos rurales  
 a3 Zabalagune / Ensamble  
 a4 Erakuntza irekia / Edificación abierta  
 a51 Garapen baxuko irekia / Abierta de bajo desarrollo  
 a52 Familia bakarrekotatik / Unifamiliar adosada  
 a61 Familiabakarra / Unifamiliar  
 a62 Bi bizitza / Bifamiliar

**INDUSTRIARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES**  
 b1 Komunak / Común  
 b2 Berezia / Especial  
 b3 Parke teknologikoa / Parque tecnológico  
 b11 Intentsiboa / Intensiva  
 b12 Isolatu / Asilada

**HIRUGARREN SEKTORERAKO ERABILERAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE USO TERCIARIO**  
 c1 Komunak / Comunes  
 c2 Azalera handietako merkatarizakoak / Comerciales de grandes superficies  
 c3 Ostalaritza / Sublegak / Hostelería / Oficinas  
 c4 Merkatarizako komunak / Comercios comunes  
 c5 Enpresa parkeak / Parques empresariales

**KOMUNITATE EKIPAMENDUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**  
 d Pribatuak / Privadas  
 9 Publikoak / Públicas  
 1 Generiko / Genérico  
 2 Irakaskuntzako / Docente  
 3 Kulturako / Cultural  
 4 Jolaseko / Recreativo  
 5 Kiroletako / Deportivo  
 6 Osasuneko / Sanitario  
 7 Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales  
 8 Zerbitzu publikoak / Servicios públicos  
 9 Erlijioa / Religioso  
 10 Erakundeak / Institucional

**KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES**  
 e11 Errepideak / Carreteras  
 e12 Kaleak / Calles  
 e13 Aparkalekuak / Aparcamientos  
 e21 Oinezkoentzakoak / Peatonales  
 e22 Oinezkoentzako tolerantziadunak / Peatonales con tolerancia  
 e3 Trenbide komunikazioak / Comunicaciones ferroviarias

**ESPazio LIBRETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES**  
 f11 Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines  
 f12 Haurrentzako jolaslekuak / Áreas de juego de niños  
 f13 Plazak eta oinezkoentzako eremuak / Plazas y áreas peatonales  
 f14 Ezpondak eta ertz guneak / Taludes y espacios de borde

**ZERBITZU AZPIEGITURATARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**  
 h1 Ur-hornitza / Abastecimiento de agua  
 h2 Saneamiento de agua  
 h3 Elektrizitatearen ekoizpena eta hornitzea / Producción y suministro de energía eléctrica  
 h4 Hondakinak, gasa, teleko, beste batzuk... / Residuos, gas, teleco, otras...

**AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL**  
 i Hiri jabari hidraulikoa / Dominio público hidráulico

**BESTE ZEGAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES**  
 B1 Baldintza berezpean dauden eraikin eta lurralak / Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas  
 B2 Antolamenduz kanpo / Plangintzaren kanpo / Antolamenduz kanpo / Plangintzaren kanpo  
 B3 Lursailaren lortokadura berria / Nueva alineación de parcela  
 B4 Geroako antolaketaren eremuak / Ámbitos de ordenación remita

**PLANO P45c**

Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamenduren Plan Orokorra  
 P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTI ko H.A.P.O. / AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA) / ZIGOTIKO UDALA (ARABA)  
 ZAITEGI / KALIFIKAZIO XEHATUA  
 ZAITEGI / CALIFICACIÓN PORMENORIZADA  
 1:1000 / 03/2023  
 José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza